



Tønder Fjernvarmeselskab A.m.b.a.  
Energivej 2  
6270 Tønder

CVR-nummer: 36421312

ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2025

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2026

\_\_\_\_\_  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4
Ledelsesberetning .....	7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter .....	12
Anvendt regnskabspraksis .....	16

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2025 for Tønder Fjernvarmeselskab A.m.b.a..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven med den under anvendt regnskabspraksis beskrevne begrebsramme med de tilpasninger der følger af Lov om varmeforsyning.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, d.d.

### **Direktion**

Lars Rytter

### **Bestyrelse**

Ole Andersen  
Formand

Caja Vallentin Nielsen

Gert Christiansen

Niels Høyer

Preben Gaul

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til andelshaverne af Tønder Fjernvarmeselskab A.m.b.a. Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Tønder Fjernvarmeselskab A.m.b.a. for perioden 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med the international standard on Auditing for Audits of Financial Statements of Less Complex Entities (ISA for LCE) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA for LCE og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA for LCE og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tønder, d.d.

W. Kragh A/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr.: 16206407

Thomas Kragh  
Statsautoriseret revisor  
mne31483

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at etablere fjernvarmeanlæg samt gennem disse anlæg at drive fjernvarmeforsyning i Tønder.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Opførelsen af den nye administrations- og driftsbygning på Energivej, blev afsluttet i november 2025.

Projektet med opførelse af den nye 10 MW flis fyrede kedel central, har nogenlunde fulgt tidsplanen i 2025. Fra oktober 2025 er der påbegyndt testkørsel af anlægget, således at der er leveret varme.

Den eksisterende flis fyrede kedel på Energivej har i 2025 produceret en smule mindre end budgetteret.

Gas- og El priserne har i løbet af 2025 holdt sig på niveau med budget.

De 2 el-drevne varmepumper på Hydrovej har tilsammen produceret en smule mindre end budgetteret.

El-kedlen på Energivej har produceret, som budgetteret.

Gaskedlerne har tilsammen produceret som budgetteret.

Vejrmæssigt har varmeåret 2025 endnu engang været en smule mildere end et normalt år.

Mange forbrugere har igen i år har været beviste om at spare på varmemeforbruget. Det har resulteret i at der skulle betales 2,2 mio. kr. tilbage til forbrugerne, og der skal efterbetales 1,8 mio. kr.

På vedligeholdelsesbudgettet er der brugt ca. 1,6 mio. kr. mere end budgetteret. Overskridelsen skyldes bl.a. ekstra ordinære vedligeholdelses omkostninger på varmepumperne og reparationer på ledningsnettet.

Årets resultat ender med en overdækning på 2,2 mio. kroner.

Bestyrelsen anser årets resultatet for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet hændelser der i væsentlig grad påvirker selskabets økonomiske stilling udover ovennævnte.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2025**

		2025	2024
Nettoomsætning.....	1	55.685.002	55.767.636
Andre driftsindtægter.....	2	343.003	236.419
Brændselskøb.....	3	-29.786.531	-30.704.010
Andre eksterne omkostninger.....		-7.975.490	-9.515.291
<b>BRUTTORESULTAT</b>		<b>18.265.984</b>	<b>15.784.754</b>
Personaleomkostninger.....	4	-5.030.733	-4.660.886
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	5	-7.200.000	-6.875.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6.035.251</b>	<b>4.248.868</b>
Finansielle indtægter.....		114.616	123.704
Andre finansielle omkostninger.....		-2.858.263	-3.062.852
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		<b>3.291.604</b>	<b>1.309.720</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>3.291.604</b>	<b>1.309.720</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført til tilgodehavender hos forbrugere geotermiprojekt.....		1.000.000	1.000.000
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling, ultimo.....		2.888.157	596.553
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling, primo.....		-596.553	-286.833
Overført resultat.....		0	0
<b>DISPONERET I ALT</b>		<b>3.291.604</b>	<b>1.309.720</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025**  
**AKTIVER**

		2025	2024
Grunde og bygninger .....	6	11.670.905	12.270.905
Varmeledning i gaderne.....	6	37.305.433	38.817.398
Materielle anlægsaktiver under udførelse.....	6	83.106.361	30.737.549
Kedelanlæg, tanke og driftsmateriel.....	6	63.511.302	68.114.802
		<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>195.594.001</b>	<b>149.940.654</b>
		<hr/>	<hr/>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	7	19.295	44.295
Andre tilgodehavender .....	7	417.000	1.417.000
		<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>436.295</b>	<b>1.461.295</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		<b>196.030.296</b>	<b>151.401.949</b>
		<hr/>	<hr/>
Råvarer og hjælpematerialer.....		1.009.000	772.864
		<hr/>	<hr/>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.009.000</b>	<b>772.864</b>
		<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.836.146	2.016.128
Andre tilgodehavender .....		8.104.937	2.790.339
		<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender</b>		<b>9.941.083</b>	<b>4.806.467</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.121.755</b>	<b>217.762</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		<b>19.071.838</b>	<b>5.797.093</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER</b>		<b>215.102.134</b>	<b>157.199.042</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025  
PASSIVER**

		2025	2024
Andelshavernes indskud .....		3.305.453	3.305.453
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>3.305.453</b>	<b>3.305.453</b>
Prioritetsgæld.....		156.442.945	123.407.178
Kreditinstitutter.....		3.362.495	4.188.138
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b>159.805.440</b>	<b>127.595.316</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....		7.725.000	7.275.000
Kreditinstitutter.....		0	4.750.966
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		2.220.673	2.627.809
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		38.051.455	9.936.410
Anden gæld.....		1.105.956	1.111.535
Periodeafgrænsningsposter.....	9	2.888.157	596.553
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>51.991.241</b>	<b>26.298.273</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		<b>211.796.681</b>	<b>153.893.589</b>
<b>PASSIVER</b>		<b>215.102.134</b>	<b>157.199.042</b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2025	2024
Andelshavernes indskud primo .....	3.305.453	3.305.453
<b>Andelshavernes indskud ultimo</b>	<b>3.305.453</b>	<b>3.305.453</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>3.305.453</b>	<b>3.305.453</b>

## NOTER

	2025	2024
<b>1 Nettoomsætning</b>		
Abonnementsbidrag .....	1.518.767	1.471.784
Effektbidrag .....	18.678.628	18.508.895
Forbrugsbidrag.....	35.410.953	35.691.206
Salg diverse.....	76.653	95.751
Øreafrunding.....	1	0
	<u>55.685.002</u>	<u>55.767.636</u>
<b>Nettoomsætning i alt</b>		
<b>2 Andre driftsindtægter</b>		
Salg af ekstra målere.....	172.000	104.000
Salg af skrot.....	1.672	11.187
Udlejning skorstene .....	76.857	59.029
Erstatning Netselskabet N1 .....	0	30.014
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver .....	57.000	0
Lønkomensation .....	35.474	32.189
	<u>343.003</u>	<u>236.419</u>
<b>Andre driftsindtægter i alt</b>		
<b>3 Brændselskøb</b>		
Naturgas.....	10.775.236	11.864.244
Flis .....	8.332.624	5.637.734
Aske .....	110.843	101.502
Elektricitet varmepumpe.....	2.283.443	2.441.498
Refusion elafgift .....	0	119.351
Elektricitet elkedel.....	6.772.320	9.638.842
Elafgift.....	116.371	0
Nox .....	71.737	49.099
Brændselslager regulering .....	-238.136	0
Vandforbrug.....	347.178	45.243
Vandafgift.....	-42.469	-53.635
Hjælpestoffer .....	385.012	217.786
Elektricitet .....	1.485.890	1.159.196
Refusion elafgift .....	-613.518	-516.850
	<u>29.786.531</u>	<u>30.704.010</u>
<b>Brændselskøb i alt</b>		

## NOTER

	2025	2024		
<b>4 Personalemkostninger</b>				
Antal personer beskæftiget .....	7	7		
Lønninger.....	4.171.382	3.898.789		
Pensioner .....	752.076	660.276		
Andre omkostninger til social sikring .....	107.275	101.821		
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>5.030.733</b>	<b>4.660.886</b>		
<b>5 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>				
Maskiner og inventar .....	5.000.000	5.150.000		
Ledningsnet .....	1.600.000	1.135.000		
Grunde og bygninger .....	600.000	590.000		
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.200.000</b>	<b>6.875.000</b>		
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>				
	Grunde og bygninger	Varmeledning i gaderne	Materielle anlægsaktiver under udførelse	Kedelanlæg, tanke og driftsmateriel
Kostpris, primo.....	20.005.158	51.690.761	30.737.549	102.525.624
Tilgang i årets løb.....	0	725.536	52.368.812	396.500
Afgang i årets løb.....	0	-637.500	0	0
Kostpris 31. december 2025	20.005.158	51.778.797	83.106.361	102.922.124
Af-/nedskrivninger, primo .....	-7.734.253	-12.873.364	0	-34.410.822
Årets af-/nedskrivninger.....	-600.000	-1.600.000	0	-5.000.000
Af-/nedskrivninger 31. december 2025	-8.334.253	-14.473.364	0	-39.410.822
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>11.670.905</b>	<b>37.305.433</b>	<b>83.106.361</b>	<b>63.511.302</b>



## NOTER

### **10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

I forbindelse med opførelse af flisværk på Energivej er der indgået en entreprisaftale med Verdo Energy Systems A/S. Entreprenøren har åbnet en voldgiftssag mod en underleverandør omhandlende nedbrydnings-, jord- og belægningsarbejder for eventuel merbetaling for omkostninger til grundvandssænkning. Entreprenøren har indgivet et advarselsbrev med påstand om yderligere betaling for en potentiel merudgift til underleverandøren. Får entreprenøren ikke fulgt ud medhold i sagen ved voldgiftsretten er der risiko, at selskabet skal betale op til 1.289 tkr. i yderligere honorar til entreprenøren.

### **11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Tønder Fjernvarmeselskab A.m.b.a. for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber, samt med enkelte tilpasninger som følge af varmforsyningslovens regler.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

#### **Særlige regnskabsmæssige konsekvenser som følge af varmforsyningslovens regler Over- og underdækninger**

Selskabet er underlagt reglerne i Varmeforsyningsloven. Dette indebærer årets over- eller underdækning, opgjort som årets resultat efter varmforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbagebetales eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser ved salg af varme. Årets over- eller underdækning indregnes i resultatopgørelsen under resultatdisponering. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugeren og indregnes i balancen under kortfristet gæld eller andre tilgodehavender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg fjernvarme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

#### **Brændselskøb**

Omkostninger til køb af brændsel omfatter indkøb af energiforbrug samt el, vand og hjælpestoffer.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

#### **Skat af årets resultat**

Selskabet er ikke skattepligtigt

### BALANCEN

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	5-30 år	0 kr.
Varmeledninger i gaderne	5-30 år	0 kr.
Kedelanlæg, tanke, driftsmateriel og inventar	5-30 år	0 kr.
Småanskaffelser, kontorinventar m.v.	5 år	0 kr.

Tilslutningsbidrag indgået fra forbrugerne modregnes i tilgang på varmeledning i gaderne.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af andelsbeviser, indregnes til kostpris.

#### **Andre tilgodehavender**

Andre finansielle tilgodehavender er tilgodehavender hos forbrugerne opstået som følge af nedskrivning på materielle anlægsaktiver. Beløbet indregnes i varmeprisen de kommende år som følge af Varmeforsyningslovens regler.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Lars Rytter

Navn returneret af MitID: Lars Rytter  
Direktør  
ID: e9106b9a-b00e-4222-9138-0b65771eefd8  
IP-adresse: 46.36.204.66:57358:57358  
Dato for underskrift: 01-03-2026 15:24:53 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitID



### Gert Christiansen

Navn returneret af MitID: Gert Christiansen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 895ff5e9-99e6-44f3-998c-54729b39c6d6  
IP-adresse: 46.32.54.52:54578:54578  
Dato for underskrift: 02-03-2026 08:58:39 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitID Erhverv



### Niels Høyer

Navn returneret af MitID: Niels Callesen Høyer  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 3d19b4d6-572d-4d1f-9dbf-c60277aaca07  
IP-adresse: 85.203.209.117:44716:44716  
Dato for underskrift: 06-03-2026 07:37:13 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitID



### Caja Vallentin Nielsen

Navn returneret af MitID: Caja Vallentin Nielsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: e5e8a26e-bec7-440a-9f44-f7f4ee58bce0  
IP-adresse: 185.229.154.177:40086:40086  
Dato for underskrift: 03-03-2026 10:27:45 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitID



### Preben Gaul

Navn returneret af MitID: Preben Hyldgård Gaul  
Bestyrelsesmedlem  
ID: b9708c9b-b9b6-4ade-a2c6-41c8721c4292  
IP-adresse: 212.112.154.208:4142:4142  
Dato for underskrift: 08-03-2026 08:16:41 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitID



### Ole Andersen

Navn returneret af MitID: Ole Stig Andersen  
Bestyrelsesformand  
ID: 6efe6508-ce98-4183-b406-5f1fe8363b6d  
IP-adresse: 85.218.216.35:54949:54949  
Dato for underskrift: 02-03-2026 08:24:01 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitID



### Thomas Kragh

Navn returneret af MitID: Thomas Kragh  
Revisor  
ID: 64c5c11c-8c32-45ff-8103-693b95c79dd0  
IP-adresse: 85.218.220.133:23067:23067  
Dato for underskrift: 08-03-2026 08:41:15 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 28eb48w666557938608896