

EFFEKT BIDRAG for erhvervsarealer.

Effektbidraget for erhvervsmæssige arealer beregnes på grundlag af ejendommens bruttoetageareal, der tildeles en reduktionsfaktor j f. nedenstående kategoriopdeling:

Kategori I: Kontorer, skoler, hoteller.

Reduktionsfaktor = 1,00 (ingen reduktion)

- Offentligt kontor .
- Revisionskontor
- Advokatkontor
- Arkitekt- og ingeniørtegnestue
- Pengeinstitut
- Skole, børnehave, vuggestue, fritidshjem
- Hotel, restauration, selskabslokale, forsamlingslokale
- Bibliotek
- Læge- og tandlægeklinik
- Helsecenter
- Kollegium
- Frisørsalon
- Forsikringskontor
- Væve- og systue

Kategori II: Butiks- og forretningslokaler

Reduktionsfaktor = 0,75 (25 %'s reduktion)

- Manufaktur
- Købmand
- Discount, supermarked
- Lædervarer
- Guld- og sølvsmed
- Urmager og optiker
- Boghandel
- Renseri
- Sko
- Isenkram, porcelæn
- Hårde hvidevarer

Radio og TV
Kosmetik
Musik
Byggemarked/trælasthandel excl. uopvarmede selvstændige lagerbygninger Farver og tapet
Automobilværksted med tilhørende lager- og kontorfaciliteter
Legetøj
Antikviteter
Videocenter
Ubenyttede kategori I erhvervsenheder

Kategori III: Butiks- og forretningslokaler.

Reduktionsfaktor = 0,50 (50% 's reduktion)

Bager
Møbler
Frukt og grønt
Cykler
Opvarmet autoudstilling
Opvarmet garageanlæg i forbindelse med brand- og redningskorps
Belysning
Ubenyttede kategori II erhvervsenheder

Kategori IV: Kolde bygninger.

Reduktionsfaktor = 0,00 (100%'s reduktion)

Uopvarmet autoudstilling
Uopvarmet garageanlæg
Uopvarmede selvstændige lagerbygninger i forbindelse med byggemarked/trælast
Uopvarmede slagterlokaler
Uopvarmede ubenyttede erhvervsbygninger

Kommentarer vedr. kategoriopdeling m.v.

Ovennævnte reduktionsfaktorer for erhvervsmæssige arealer er fastsat på grundlag af en reduktionsfaktor = 1,00 gældende for boligarealer.

I gruppen af erhvervsmæssige arealer forekommer der atypiske anvendelser betinget af f.eks. arbejdsforhold, opvarmningsgrad, tilskudsvarme og andre funktioner, der gør, at disse grupper ikke er umiddelbart sammenlignelige med boligarealer.

For at kompensere for disse forhold opdeles erhvervsmæssige arealer i fire kategorier.

I kategori I indplaceres samtlige erhvervstyper, der i installationsmæssig henseende er at sidestille med boliger.

Ved indplacering af de resterende erhvervstyper i kategori II, III og IV anvendes et vægtet gennemsnit for erhvervets forhold vedr. arbejdsforhold, opvarmningsgrad, tilskudsvarme m.v., og reduktionsfaktoren gælder således for hele bruttoetagearealet i pågældende erhvervs enhed/bygning.

Effektbidragsfaktoren for ejendomme indeholdende forskellige erhvervstyper beregnes som summen af effektbidragsfaktoren for de enkelte kategorier.

Eksempel vedr. ejendom indeholdende:

Benævnelse

| | Brutto- etage- areal m ² | Kategori | Red.faktor | Effekt- bidrags- faktor m ² |
|-----------------------|--|----------|------------|---|
| Bolig | 300 | bolig | 1,00 | 300 |
| Revisionskontor | 150 | I | 1,00 | 150 |
| Isenkramforretning | 200 | II | 0,75 | 150 |
| Møbelforretning | 500 | III | 0,50 | 250 |
| Uopvarmet garageanlæg | 50 | IV | 0,00 | <u>0</u> |

Effektbidragsfaktor for ejendommen: 850

Erhvervstyper, der ikke umiddelbart er anført på nærværende liste, indplaceres i den kategori, der bedst kan sammenlignes med pågældende erhvervstype.

Begreberne erhvervsbygning og erhvervsenhed defineres i h.t. cirkulære vedr. bygnings- og boligregistrering (BBR) af 06.01.1977.

Såfremt der sker ændringer i ejendommens anvendelse, skal dette meddeles til selskabets kontor.

For den enkelte ejendom fastsættes reduktionsfaktoren efter forhandling til en værdi større end 1,00. Dette er aktuelt, når det drejer sig om ejendomme med særlig stor installeret effekt p.g.a. f.eks. unormale lokalerumfang i forhold til bruttoetagearealet (kirker o.lign.), installeret effekt til procesvarme (tørring o.lign.) eller installeret effekt til store varmtvandsforbrug (svømmehal o.lign.).

Således vedtaget af bestyrelsen for
TØNDER FJERNVARMESELSKAB den 09.04.1986
med ændringer af den 20.06.1994, samt ændringer af den 05.02.2003.