

Tønder Fjernvarmeselskab A.m.b.a  
Østergade 83  
6270 Tønder

CVR-nummer: 36421312

ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2020

---

Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 74f801e2wSUZ50116161

Revision · Regnskab · Rådgivning · Skat · Bogføring



## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4
Ledelsesberetning .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13
Anvendt regnskabspraksis .....	17

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Tønder Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven med den under anvendt regnskabspraksis beskrevne begrebsramme med de tilpasninger der følger af Lov om varmeforsyning.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den     /     2020

### **Direktion**

Johnny Pedersen

### **Bestyrelse**

Peter Nørkjær  
Formand

Gert Christiansen

Lars Rytter

Niels Høyer

Ole Andersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til andelshaverne af Tønder Fjernvarmeselskab A.m.b.a Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Tønder Fjernvarmeselskab A.m.b.a for perioden 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tønder, den        /        2020

W. Kragh A/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr.: 16206407

Thomas Kragh  
Statsautoriseret revisor  
mne31483

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at etablere fjernvarmeanlæg samt gennem disse anlæg at drive fjernvarmeforsyning i Tønder.

### Omlægning af regnskabsår

Selskabet har omlagt regnskabsåret og følger kalenderåret fra 1. januar 2019 til 31. december 2019. Omlægningen af regnskabsåret skyldes at myndighederne kræver indberetning i henhold til den økonomiske regulering på fjernvarmeområdet over en periode, der følger kalenderåret.

Indeværende regnskabsår er en periode på 12 måneder og kan ikke direkte sammenlignes med forrige års periode på i alt 7 måneder fra 1. juni 2018 – 31. december 2018.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Vi har i løbet af året arbejdet med varmeprojektet på Hydrovej. Projektet er nu afleveret af leverandøren, Solid Energy A/S. Vi har i samarbejde med leverandøren fundet nogle driftsmæssige forbedringer, der kan sikre længere levetid på sliddele og en energi optimal løsning for afrimning, der til sammen øger andelen af varmeproduktion fra varmepumperne. Dette arbejde forventes udført i 2020.

Den milde sæson har givet besparelse i brændselskøb, denne besparelse er slået fuldt igennem som følge af den øgede varmeproduktion fra den nye varmepumpecentral på Hydrovej, og de meget lave brændselsomkostninger til naturgas.

Den manglende varmeproduktion i forhold til budget opvejes af en reduktion i øvrige driftsomkostninger. Årets resultat udgør i alt 18,5 mio. DKK, hvoraf de 10 mio. DKK anvendes til reduktion af de fremtidige priser som følge af reducerede afskrivninger, mens 7,8 mio. DKK sendes tilbage til forbrugerne det kommende år via reducerede priser. Det resterende fordeles til afvikling af geotermiprojektet samt reservation til urealiserede kursgevinster på værdipapirer.

Bestyrelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

### Flisprojekt

Vi har i løbet af året arbejdet med udbud og projektmateriale, således at vi straks i det nye år kan gå i gang med at entre med total leverandør, der skal stå for bygning og maskinleverance.

## LEDELSESBERETNING

### **Sagen hos Forsyningstilsynet**

Selskabet forventer at sagen med Brødrene Hartmann A/S er afgjort med en forligsaftale mellem parterne af november 2019. Tønder Fjernvarmeselskab er bistået med juridisk rådgivning af Advokat firmaet Energi og Miljø fra Aarhus. Forligsaftalen er betinget af, at forsyningstilsynets henlægger sagen uden afgørelse. Betingelsen er på tidspunktet for aflæggelse af årsrapporten ikke endeligt afklaret, men det er ledelsens forventning, at betingelsen vil blive opfyldt. Det endelige udfald af sagen forventes afsluttet i foråret 2020. Der er en risiko for, at forligsaftalen bortfalder såfremt betingelsen ikke opfyldes og parterne efterfølgende ikke kan opnå enighed om en ny aftale. Dette vil have en negativ påvirkning på årsrapporten.

### **Væsentlig usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten**

Der er i året indregnet de økonomiske konsekvenser af ovennævnte forlig med Brødrene Hartmann A/S. Da forligsaftalen er betinget har ledelsen indarbejdet et forsigtigt skøn af de økonomiske konsekvenser af aftalen i årsrapporten. Der er risiko for, at det endelige udfald af sagen vil blive anderledes end det indregnede i årsrapporten, og afvigelsen kan være væsentlig. Det har ikke været muligt at kvantificere usikkerheden ved indregning og måling.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet hændelser der i væsentlig grad påvirker selskabets økonomiske stilling udover ovennævnte.



**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

		2019	2018
Nettoomsætning.....	2	50.805.051	24.186.400
Andre driftsindtægter.....	3	29.485	18.218
Brændselskøb.....	4	-18.288.047	-14.401.699
Andre eksterne omkostninger.....		-5.727.780	-3.141.800
<b>BRUTTORESULTAT</b>		<b>26.818.709</b>	<b>6.661.119</b>
Personaleomkostninger.....	5	-3.597.144	-1.960.446
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	6	-4.623.000	-2.537.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>18.598.565</b>	<b>2.163.673</b>
Finansielle indtægter.....		622.384	185.817
Andre finansielle omkostninger.....		-754.755	-644.276
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		<b>18.466.194</b>	<b>1.705.214</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>18.466.194</b>	<b>1.705.214</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført til tilgodehavender hos forbrugere geotermiprojekt.....		1.000.000	583.000
Overført til gæld til forbrugere urealiserede kursgevinster værdipapirer.....		526.624	136.598
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling, ultimo.....		17.824.947	885.377
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling, primo.....		-885.377	100.239
Overført resultat.....		0	0
<b>DISPONERET I ALT</b>		<b>18.466.194</b>	<b>1.705.214</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**  
**AKTIVER**

		2019	2018
Grunde og bygninger .....	7	15.678.905	16.509.905
Varmeledning i gaderne.....	7	6.803.720	11.101.107
Kedelanlæg, tanke og driftsmateriel .....	7	36.419.818	37.288.314
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>58.902.443</b>	<b>64.899.326</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	8	47.295	47.295
Andre tilgodehavender .....	8	0	7.417.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>47.295</b>	<b>7.464.295</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		<b>58.949.738</b>	<b>72.363.621</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		314.864	446.864
<b>Varebeholdninger</b>		<b>314.864</b>	<b>446.864</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		849.779	381.783
Andre tilgodehavender .....		1.093.196	4.062.293
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.942.975</b>	<b>4.444.076</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		32.454.047	31.978.870
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>32.454.047</b>	<b>31.978.870</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>15.121.014</b>	<b>6.242.757</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		<b>49.832.900</b>	<b>43.112.567</b>
<b>AKTIVER</b>		<b>108.782.638</b>	<b>115.476.188</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**  
**PASSIVER**

		2019	2018
Andelshavernes indskud .....		3.305.453	3.305.453
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>3.305.453</b>	<b>3.305.453</b>
Prioritetsgæld.....		50.995.286	55.179.604
Anden gæld.....		1.930.964	1.404.340
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9</b>	<b>52.926.250</b>	<b>56.583.944</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....		4.185.000	4.145.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		6.182.437	5.899.494
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		33.872.574	44.175.205
Anden gæld.....		485.977	481.715
Periodeafgrænsningsposter.....	10	7.824.947	885.377
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>52.550.935</b>	<b>55.586.791</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		<b>105.477.185</b>	<b>112.170.735</b>
<b>PASSIVER</b>		<b>108.782.638</b>	<b>115.476.188</b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2019	2018
Andelshavernes indskud primo .....	3.305.453	3.305.453
<b>Andelshavernes indskud ultimo</b>	<b>3.305.453</b>	<b>3.305.453</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>3.305.453</b>	<b>3.305.453</b>

## NOTER

	2019	2018
<b>1 Usikkerhed ved indregning og måling</b>		
Der er i året indregnet de økonomiske konsekvenser af det i ledelsesberetningen omtalte forlig med Brødrene Hartmann A/S. Da forlignsaftalen er betinget har ledelsen indarbejdet et forsigtigt skøn af de økonomiske konsekvenser af aftalen i årsrapporten. Der er risiko for, at det endelige udfald af sagen vil blive anderledes end det indregnede i årsrapporten, og afvigelsen kan være væsentlig. Det har ikke været muligt at kvantificere usikkerheden ved indregning og måling.		
<b>2 Nettoomsætning</b>		
Abonnementsbidrag .....	1.393.389	814.423
Effektbidrag .....	14.498.140	8.392.873
Forbrugsbidrag.....	34.909.496	14.975.561
Salg diverse, stikledninger.....	4.026	3.543
<b>Nettoomsætning i alt</b>	<b>50.805.051</b>	<b>24.186.400</b>
<b>3 Andre driftsindtægter</b>		
Salg af ekstra målere.....	8.000	0
Salg af skrot .....	1.485	3.218
Udlejning skorstene .....	20.000	15.000
<b>Andre driftsindtægter i alt</b>	<b>29.485</b>	<b>18.218</b>
<b>4 Brændselskøb</b>		
Naturgas.....	27.801.532	14.123.822
Forlig varmeleverandør .....	-10.000.000	0
Naturgasafgift .....	-23.126	-11.779
Vand og hjælpstoffer .....	201.988	114.080
Elektricitet .....	856.526	439.698
Refusion elafgift .....	-548.873	-264.122
<b>Brændselskøb i alt</b>	<b>18.288.047</b>	<b>14.401.699</b>

## NOTER

	2019	2018	
<b>5 Personalemkostninger</b>			
Antal personer beskæftiget .....	6	6	
Lønninger.....	3.130.183	1.704.232	
Pensioner .....	346.661	201.107	
Andre omkostninger til social sikring .....	120.300	55.107	
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b><u>3.597.144</u></b>	<b><u>1.960.446</u></b>	
<b>6 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>			
Maskiner og inventar .....	2.650.000	1.386.000	
Ledningsnet .....	1.142.000	668.000	
Grunde og bygninger .....	831.000	483.000	
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.623.000</u></b>	<b><u>2.537.000</u></b>	
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>			
	Grunde og bygninger	Varmeledning i gaderne	Kedelanlæg, tanke og driftsmateriel
Kostpris, primo .....	20.005.158	17.259.471	47.588.136
Tilgang i årets løb .....	0	427.613	1.781.504
Kostpris 31. december 2019	<u>20.005.158</u>	<u>17.687.084</u>	<u>49.369.640</u>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-3.495.253	-6.158.364	-10.299.822
Årets af-/nedskrivninger .....	-831.000	-4.725.000	-2.650.000
Af-/nedskrivninger 31. december 2019	<u>-4.326.253</u>	<u>-10.883.364</u>	<u>-12.949.822</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>15.678.905</u></b>	<b><u>6.803.720</u></b>	<b><u>36.419.818</u></b>

## NOTER

		Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavend- er
<b>8 Andre finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris, primo .....		47.295	10.000.000
Kostpris 31. december 2019		47.295	10.000.000
Af-/nedskrivninger, primo .....		0	-2.583.000
Årets af-/nedskrivninger .....		0	-7.417.000
Af-/nedskrivninger 31. december 2019		0	-10.000.000
<b>Andre finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>47.295</b>	<b>0</b>
	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>9 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld .....	55.180.286	4.185.000	37.485.000
Anden gæld .....	1.930.964	0	0
	<b>57.111.250</b>	<b>4.185.000</b>	<b>37.485.000</b>
<b>10 Periodeafgrænsningsposter</b>		2019	2018
Overdækning, primo .....		885.377	0
Årets overdækning til indregning i varmeprisen 2020/2021 .....		6.939.570	885.377
<b>Periodeafgrænsningsposter i alt</b>		<b>7.824.947</b>	<b>885.377</b>

## NOTER

### **11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har indbragt afregningsprisen for køb af varme hos varmeleverandør for energitilsynet. Myndighedernes behandling har givet selskabet medhold på en række punkter.

Varmeleverandøren har anket afgørelsen til Energiklagenævnet.

Varmeleverandøren har stævnet selskabet for betaling for køb af varme. Retten har afgjort, at stævningen ses i sammenhæng med ovenstående sag.

Der er i november 2019 indgået forlig i sagen. Forliget er betinget af Forsyningstilsynets godkendelse, som endnu ikke foreligger.

### **12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Andre værdipapirer kr. 32.454.047 er stillet til sikkerhed til fordel for pengeinstitut.

Likvide midler kr. 5.035 er stillet til sikkerhed til fordel for pengeinstitut.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Tønder Fjernvarmeselskab A.m.b.a for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber, samt med enkelte tilpasninger som følge af varmforsyningslovens regler.

#### **Omlægning af regnskabsår**

Indeværende regnskabsår omfatter perioden 1. januar 2019 til 31. december 2019. Som sammenligningstal er perioden 1. juni 2018 til 31. december 2018 anvendt. Indeværende års tal er derfor ikke direkte sammenlignelige med de anførte sammenligningstal.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Særlige regnskabsmæssige konsekvenser som følge af varmforsyningslovens regler Over- og underdækninger**

Selskabet er underlagt reglerne i Varmeforsyningsloven. Dette indebærer årets over- eller underdækning, opgjort som årets resultat efter varmforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbagebetales eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser ved salg af varme. Årets over- eller underdækning indregnes i resultatopgørelsen under resultatdisponering. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugeren og indregnes i balancen under kortfristet gæld eller andre tilgodehavender.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg fjernvarme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Brændselskøb**

Omkostninger til køb af brændsel omfatter indkøb af energiforbrug samt el, vand og hjælpestoffer.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

### **Skat af årets resultat**

Selskabet er ikke skattepligtigt

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	5-30 år	0 kr.
Varmeledninger i gaderne	5-30 år	0 kr.
Kedelanlæg, tanke, driftsmateriel og inventar	5-30 år	0 kr.
Småanskaffelser, kontorinventar m.v.	5 år	0 kr.

Tilslutningsbidrag indgået fra forbrugerne modregnes i tilgang på varmeledning i gaderne.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af andelsbeviser, indregnes til kostpris.

##### Andre tilgodehavender

Andre finansielle tilgodehavender er tilgodehavender hos forbrugerne opstået som følge af nedskrivning på materielle anlægsaktiver. Beløbet indregnes i varmeprisen de kommende år som følge af Varmeforsyningslovens regler.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Forskellen mellem dagsværdi og kostpris afsættes som tilgodehavende eller gæld til forbrugerne.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jhonny Pedersen

---

Som Direktør NEM ID  
RID: 59928592  
Tidspunkt for underskrift: 24-02-2020 kl.: 08:45:01  
Underskrevet med NemID

## Peter Nørkjær

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-154806225373  
Tidspunkt for underskrift: 26-02-2020 kl.: 06:51:27  
Underskrevet med NemID

## Gert Christiansen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-366024283006  
Tidspunkt for underskrift: 26-02-2020 kl.: 08:24:22  
Underskrevet med NemID

## Lars Rytter

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-854478607247  
Tidspunkt for underskrift: 25-02-2020 kl.: 20:00:56  
Underskrevet med NemID

## Niels Callesen Høyer

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-990873990578  
Tidspunkt for underskrift: 25-02-2020 kl.: 15:32:45  
Underskrevet med NemID

## Ole Stig Andersen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-033009763327  
Tidspunkt for underskrift: 29-02-2020 kl.: 10:35:35  
Underskrevet med NemID

## Thomas Kragh

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-569735675928  
Tidspunkt for underskrift: 02-03-2020 kl.: 08:53:13  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 74f801e2wSUZ50116161